



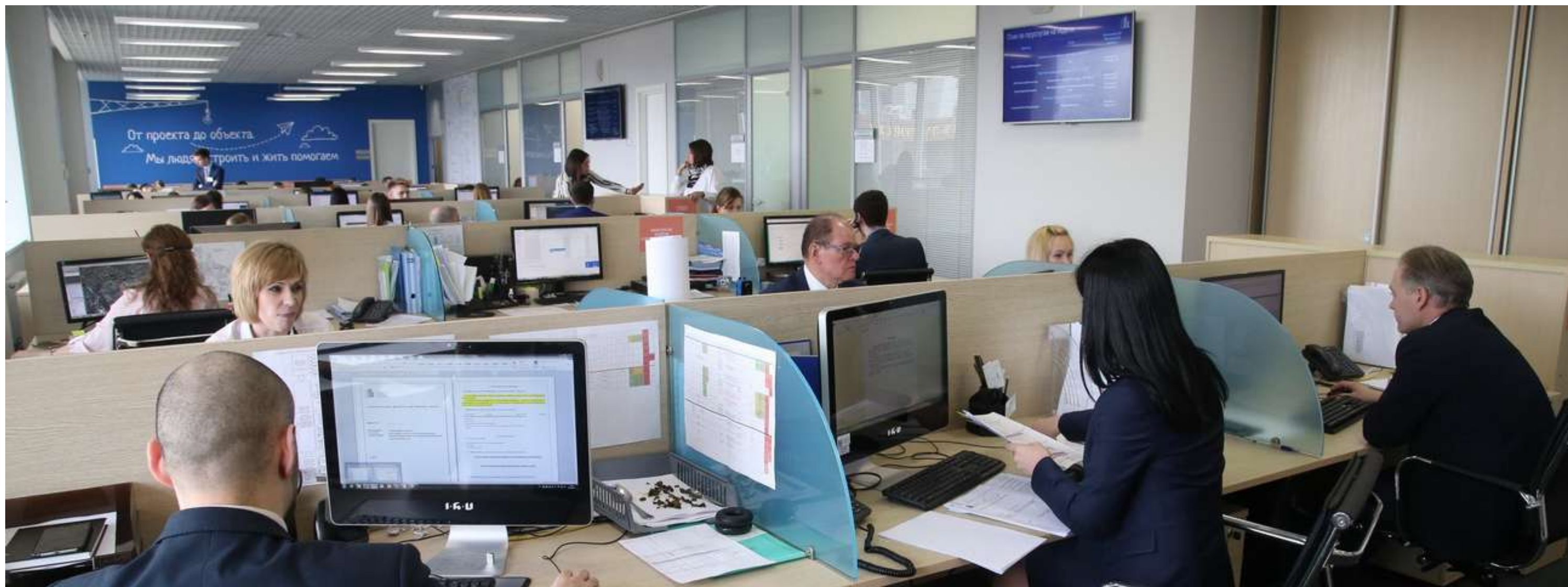
В ЯНВАРЕ 2017 ГОДА СОЗДАН ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ – Первый проектный офис в России при Правительстве Московской области





ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ

- ✓ Единая площадка, на которой собраны сотрудники 11 ОИВ и 10 организаций (90 человек)
- ✓ Все решения по градостроительной деятельности принимаются в одном месте
- ✓ Ручное сопровождение от концепции до регистрации права собственности объектов коммерческого назначения более 5 тыс. кв. м (офисы, заводы, торговые центры, склады, объекты с/х назначения и транспорта)
- ✓ В 2018 году понижены критерии сопровождения – проекты малого бизнеса от 1,5 тыс. кв.м





Центральные органы исполнительной власти

Главархитектура, Минстрой, Минимущество,
Комлесхоз, Минэкологии, ГУКН, Минсельхоз,
Мининвест, Мингос, МТДИ

Организации

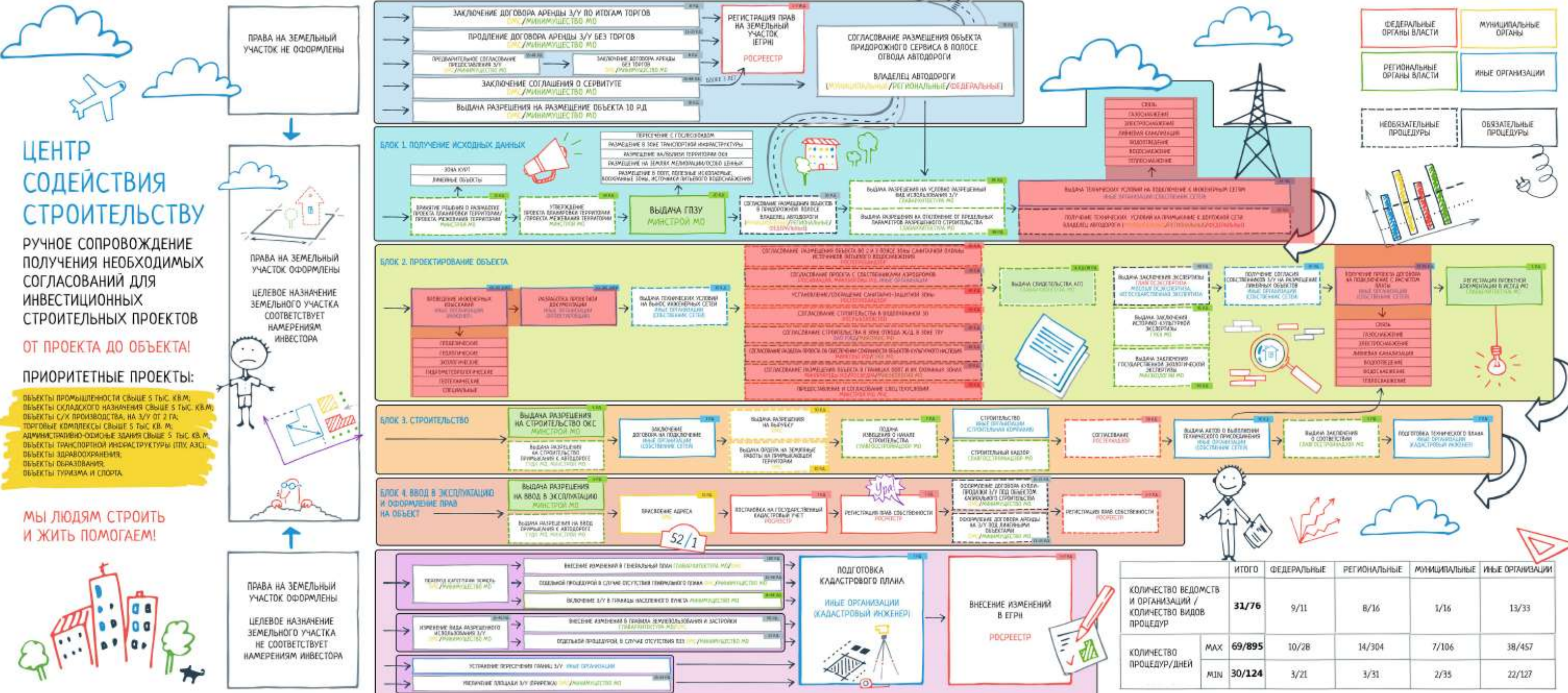
ГКУ «АРКИ», Мособлгосэкспертиза, Мособлгеотрест,
НИиПИ Градостроительство, Мосавтодор, Мособлгаз,
Мособлэнерго, МФЦ, ГУП МО «МОБТИ», ПАО
«Сбербанк»



Основные цели:

- ✓ сокращение на 25% срока выхода на стройку;
- ✓ снижение % отказов по услугам;
- ✓ снижение % просрочек по услугам

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ





ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Помощник инвестора со стороны власти
Закрепление проекта исходя из функционального назначения

ФУНКЦИИ

Ручное сопровождение проекта на всех стадиях его реализации
Консультационная и информационная поддержка
Постоянная связь с инвестором
Совещания с инвесторами по выявлению проблемных вопросов и выработке путей решения
Пошаговая инструкция для инвестора (дорожная карта)
Решение конкретных проблем



НОВАЯ УСЛУГА

ГРАДПРОРАБОТКА

позволяет оценить потенциал и градостроительные ограничения территории

РЕЗУЛЬТАТ

градостроительное заключение
дорожная карта

СПОСОБ ПОДАЧИ

через РПГУ

СРОК

14 дней

ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ
при Правительстве Московской области

Градостроительная проработка инвестиционного проекта

| | |
|-------------------------------------|---|
| ИНВЕСТОР | XXXXXXXXXX |
| ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК /ТЕРРИТОРИЯ | Земельный участок с кадастровым номером 50:00:000000:0 |
| АДРЕС | Московская область, район Кольчево |

2017 г.



Градостроительная проработка инвестиционного проекта

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭЛЕКТРОННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Оформите заявление и получите результат не выходя из дома.

[ОФОРМИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ](#)

ЗАПИСЬ НА ПРИЁМ

Запишитесь для получения услуги на приём в:

- Министерство

[ЗАПИСАТЬСЯ](#)

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЛАТЕ

Данная услуга предоставляется бесплатно.

Правительством Московской области при Министерстве строительного комплекса Московской области создан Центр содействия строительству (ЦСС), который объединил на одной площадке 11 органов исполнительной власти и 10 учреждений, участвующих в процессе реализации инвестиционного проекта.

Если Вы планируете построить в Московской области объект нежилого назначения от 5 тыс. кв. м и еще не получили градостроительный план земельного участка, ЦСС обеспечит сопровождение персональным менеджером Вашего проекта, поможет получить необходимые согласования, в том числе от федеральных органов и технические условия от ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций.


Результатом услуги является Градостроительное заключение и индивидуальная дорожная карта реализации проекта с оценкой сроков и рисков при реализации. За каждым проектом закреплен персональный менеджер, который осуществляет контроль за ходом реализации проекта.

Если Вы столкнулись с проблемами в получении согласований на любой стадии реализации проекта или у Вас есть другие вопросы, персональный менеджер найдет решение и ответит

ПОЖАЛОВАТЬСЯ


Нашли ошибку? Не смогли воспользоваться услугой или записаться на прием? Сообщите нам об этом!


[СООБЩИТЬ](#)

 Инструкция по уменьшению размеров электронных образов документов

Связаться с личным менеджером

[ПОДРОБНЕЕ](#)

 Образец услуги - Градостроительная проработка инвестиционного проекта

 Образец услуги - Дорожная карта

РЕЙТИНГ УСЛУГИ

Подано 1021 заявление



РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ

Результат услуги:

- ✓ Градостроительное заключение, подготовленное ЦИОГВ
- ✓ Дорожная карта (для правообладателя)
- ✓ Справки по свободным мощностям инженерных сетей

11. Сведения из Правил землепользования застройки городского округа Московской области.

11.1. Правила землепользования и застройки городского округа Московской области

Условные обозначения:

- Рассматриваемый земельный участок
- Зона производственно-коммунальных объектов (ПК-1)

Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов городского округа от 27.12.2011 № 02-РС.
В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Московской области земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 «Зона производственно-коммунальных объектов».

14. Технические условия на подключение к инженерным сетям.

- Сети связи
- Водоотведение
- Канализование
- Электроснабжение
- Газоснабжение
- Водоснабжение

15. Рекомендации.

- Изменить вид разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков и утвержденными Правилами землепользования и застройки.
- Обратиться в Министерство строительного комплекса Московской области за получением Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

*Подробная информация об этапах развития территории указана в «Дорожной карте», которая является неотъемлемой частью настоящего заключения.

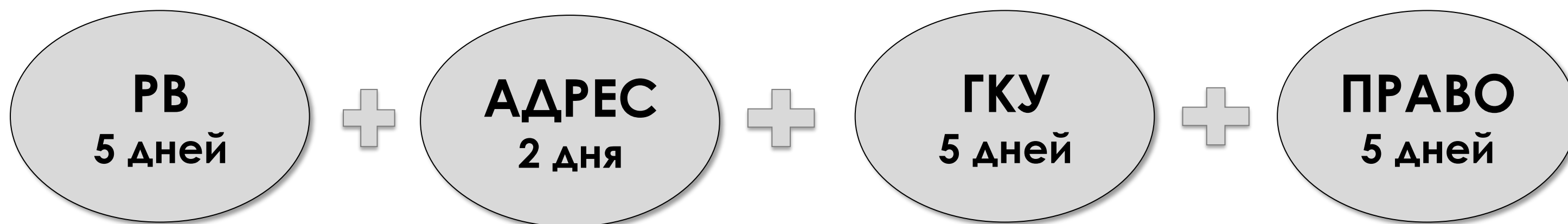
ДОРОЖНАЯ КАРТА
по вопросу осуществления строительства объекта расположенного по адресу: Московская область,

| № | Перечень мероприятий | Срок | Ответственное лицо | Документы необходимы для получения государственной услуги |
|-----|---|---------|---|---|
| 1 | Включение земельных участков в границы населенного пункта. | 90 дней | Заявитель | |
| 1.1 | Обращение Заявителя к Главе муниципального района (поселения) о включении земельных участков в границы населенного пункта | | Министерство земельных отношений Московской области | 1. Мотивированное заявление о включении участка в границы населенного пункта (и изменения его ИРИ) в ОМС 2. Кадастровый паспорт земельного участка 3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица 4. Правустанавливающие документы на земельные участки, включаемые в границы населенного пункта 5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (по желанию) |
| 1.2 | Проведение публичных слушаний по вопросу включения земельных участков в границы населенного пункта (за исключением случаев включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, а также комплексного освоения земельных участков и целей жилищного строительства, или рекреационного использования) | | Администрация района (поселения) Срок проведения ПС определен уставом, но не более чем 1 месяц | 1. Заключение ОМС о возможности и целесообразности включения 2. Заключение о результатах публичных слушаний 3. Краткой бизнес-план, содержащий финансово-экономическое обоснование проекта; 4. Площадь застройки, краткое описание объектов строительства; 5. Предлагаемые сроки ввода в эксплуатацию объектов строительства; 6. Предлагаемый объем инвестиций с разбивкой по периодам инвестирования; 7. Количество создаваемых рабочих мест; 8. Предлагаемый средний уровень заработной платы; 9. Ожидаемый объем налоговых поступлений в бюджет Московской области; 10. Картографическую информацию с расположением существующих и предполагаемых в строительстве объектов; 11. Прочие предпроектные проработки; 12. Информацию об отсутствии задолженности по уплате |
| 1.3 | Направление администрацией муниципального района в Правительство Московской области заявления о возможности и целесообразности включения земельных участков в границы населенного пункта (ответственный орган Минмущество) | | | |



2018 ГОД

**ВВЕДЕНА НОВАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ УСЛУГА
ОТ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ**



КОМПЛЕКС В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ ПОЗВОЛЯЕТ ПОСРЕДСТВОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ПОРТАЛА ПОЛУЧИТЬ РЕЗУЛЬТАТ 4 УСЛУГ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗА 17 ДНЕЙ.

КАК РЕАЛИЗОВАЛИ:

- ✓ ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ РОСРЕЕСТРОМ И ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МО
- ✓ СОЗДАН WEB-СЕРВИС ДЛЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С РОСРЕЕСТРОМ
- ✓ ПРОВОДИТСЯ ПРЕДПРОВЕРКА ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ ПЕРЕД РВ
- ✓ ПРОВОДИТСЯ МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА С СРО И КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ



Результаты работы ЦСС

1. Сокращен срок выхода на стройку по приоритетным проектам от ГПЗУ до РС на 35%
2. Сокращено количество просрочек по услугам с 17 до 1%
3. Снижено количество ошибок проектировщиков на 28 % при подаче проектной документации на РС:
 - еженедельные совместные вебинары Главархитектуры и Минстроя по вопросам получения исходно-разрешительной документации в МО;
 - он-лайн телеграмм-чат «Проектные организации» (400 участников);
 - проведены 3 Форума проектирования и создания общественных пространств;
 - методические рекомендации застройщику по согласованиям проектной документации.
4. Проведена работа с Федеральными органами власти:
 - переведены в электронный вид на РПГУ 5 услуг (Росреестр; Росавтодор ; Росавиация; Роспотребнадзор, Росрыболовство)
 - заключены соглашения о взаимодействии с ФОИВ (Росавиация, ФСО России, МЧС России, Росавтодор, Росреестр, Росрыболовство, Роспотребнадзор)



**Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ о внесении изменений в ГРК РФ
Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 об установлении СЗЗ**

До получения разрешения на строительство застройщику необходимо получить решение Роспотребнадзора об установлении или изменении СЗЗ

Решение об установлении СЗЗ не требуется при наличии положительного заключения Госэкспертизы до 04.08.2018.

Решению об установлении СЗЗ предшествуют

Проектирование СЗЗ

Экспертиза ФБУЗ

Санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора

Решение об установлении СЗЗ



| Процедура | Сейчас |
|--|---------------|
| Проектирование | 3-6 мес. |
| Заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» | 2 мес. |
| Санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзор | 1 мес. |
| Решение об установлении Роспотребнадзор | 15 раб.дней |
| Итого | 7-10 мес. |

Правительство МО ведется системная работа по сокращению сроков Мероприятия ЦСС:

- ✓ Информирование Застройщиков
- ✓ Организация методического сопровождения
- ✓ Сопровождение при получении услуги



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Разрешение на
строительство /
реконструкцию

Заявление на получение разрешения на строительство /
реконструкцию

Документы, удостоверяющие личность и права заявителя

Документы, удостоверяющие личность и права заявителя

Градостроительный план земельного участка

Документы, подтверждающие права на земельный участок

Проектную документацию согласно ПП РФ от 16.02.2008 №87 «О
составе разделов проектной документации и требованиям к их
содержанию» (регистрационный номер ИСОГД)

Копия решения об установлении / изменении зоны с особыми
условиями использования территории



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РС

Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ о внесении изменений в ГРК РФ

ЧТО НОВОГО:

- ✓ продление РС через внесение изменений в РС
- ✓ обращение за продлением не позднее 10 раб.дней до окончания действия РС (ранее за 60 дней)
- ✓ внесение изменений в действующее РС в связи с изменением параметров объекта (с полным комплектом документов)

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внесение изменений в связи с продлением срока действия разрешения на строительство

Внесение изменений в связи с изменением параметров объекта

Внесение изменений в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на ЗУ

Внесение изменений в связи с образованием ЗУ путем раздела, перераспределения или выдела из ЗУ, в отношении которых выдано РС

Внесение изменений в связи с образованием ЗУ путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано РС



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ

8 (498) 602-00-00

эл. почта: css@mosreg.ru

сайт: <http://css.mosreg.ru/>

